



TARIFS

Taux horaire	90€
Estimation : <ul style="list-style-type: none"> - Rédaction d'un rapport détaillé en vue d'une mise en vente ; - Fourniture d'une matrice cadastrale ; - 25€ de supplément par matrice ; - Fourniture d'un extrait de la BDES ; 	350€ 25€ de supplément 50€ par extrait supplémentaire
Reportage photo : <ul style="list-style-type: none"> - Prise de photos ; - Prise de vue aérienne ; - Retouche photo ; - Ameublement virtuel ; - Visite virtuelle. 	2000€
Prise de vues aériennes à l'aide d'un drone	350€
Visite virtuelle	350€
Mise en vente : <ul style="list-style-type: none"> - Bien immobilier dont la valeur vénale est inférieure à 200.000€ : - Bien immobilier dont la valeur vénale est supérieure à 200.000€ : - Bien immobilier dont la valeur vénale est supérieure à 700.000€ : - Terrain à bâtir : - Le service de mise en vente se compose de : <ul style="list-style-type: none"> o La constitution d'un dossier administratif ; o La réalisation d'une fiche technique du bien ; o La prise de photos qualité professionnelle (photographie standard, visite virtuelle, prise de vues aériennes par drone) ; o La retouche des photos, l'ameublement virtuel ; o La réalisation d'un descriptif détaillé du bien ; o La publication sur les canaux traditionnels et sur les réseaux sociaux ; o Le placement d'affiches ; o L'aide à la régularisation des infractions urbanistiques ; o La planification et la réalisation des visites ; o L'envoi d'un rapport détaillé tous les 15 jours ; o La collecte des offres ; o La rédaction du compromis ; o La relecture de l'acte. 	Forfait 7260€ 3,63% de la valeur du bien Forfait 30.000€ 5% avec un forfait minimum de 6000€
Location : <ul style="list-style-type: none"> - Baux de résidence principale : - Baux à ferme et baux commerciaux : - État des lieux d'entrée ou de sortie : 	10% du loyer de la 1ère année avec un minimum de 800€ 5% de la valeur des 9 premières années de loyer 300€ par partie

Nos tarifs s'entendent toutes taxes comprises.

Louis-Philippe Mamertin

0471/95.77.53

N° COMPTE TIERS : BE38 3701 2323 7072

Agent Immobilier IPI N°513015

louis-philippe@mamertin.be

www.mamertin.be

R.C. ET CAUTIONNEMENT : SA AXA (730.390.160)